

PROJEKT UMOWY

U M O W A NR

zawarta w Zawierciu w dniu 2026r., pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830),

Zespołem Szkół Ekonomicznych w Zawierciu, ul. Rataja 30, 42-400 Zawiercie

NIP: 6491348401, REGON: 000201744

reprezentowanym przez:

Grzegorza Pierzchałę – Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych działającego na podstawie Uchwały nr 288/1820/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego dnia 25.04.2023 r. oraz Uchwały nr 308/1948/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 12.09.2023 r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu – Doroty Piskor,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____,

NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym/a przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże, tj. poniżej kwoty 170 000 zł., pn.: „**Kompleksowy remont sanitariatów na piętrze w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zawierciu**”.*

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres kompleksowego remontu sanitariatów na I piętrze w Zespole Szkół Ekonomicznych w Zawierciu.
2. Zakres prac remontowych obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe- rozebranie ścianek, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych oraz wykładziny ściennej z płytek, demontaż rurociągu stalowego, demontaż umywalek, pisuarów i ustępów;
 - 2) roboty instalacyjne- wykonanie rurociągu z rur stalowych, wykonanie rurociągów z rur PCW, montaż umywalek, ustępów, podgrzewaczy wody, wymiana grzejników, wymiana instalacji elektrycznej;
 - 3) roboty wykończeniowe- licowanie ścian płytkami, posadzki z płytek ceramicznych, okładziny z płyt gipsowych, dwukrotne malowanie z gruntowaniem, wymiana lamp oświetleniowych, drzwi wewnętrzne z ościeżnicą.
 - 4) wyposażenie- dostawa i montaż kabin sanitarnych HPL, luster, pojemników na mydło.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych został określony w Przedmiarze robót oraz treści niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 45 dni, od daty przekazania placu budowy.**
2. Przyjmuje się, że termin realizacji umowy został dochowany jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 Wykonawca zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone *Protokołem odbioru końcowego*.
3. Zasady odbiorów robót zostały określone w § 6 umowy.

§ 3

Obowiązki Stron i warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) **protokolarne przekazanie placu budowy w terminie wejścia Wykonawcy na ten plac, nie wcześniej jednak niż 29.06.2026r., i nie później niż dnia 01.07.2026r. O dokładnym terminie przekazania placu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem.**
 - 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
 - 2) przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru,
 - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszego zamówienia,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zapewnienie osobom wykonującym roboty budowlane stałego i odpowiedniego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - 7) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 8) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 9) wykonanie i stosowanie w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
 - 10) usuwanie na bieżąco z terenu inwestycji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego; w przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę,
 - 12) przywrócenie terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego, chyba że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia,
 - 13) wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Prowadzone prace nie powinny utrudniać funkcjonowania budynku, w tym przemieszczania się osób korzystających z obiektu, w przeciwnym przypadku należy poinformować Zamawiającego o konieczności wyłączenia części obiektu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i minimalizować czas przestoju.
5. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.
6. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy *Kodeks cywilny*, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment

sporządzenia kosztorysu lub w przypadku możliwości ustalenia cen z zeszytów SEKOCENBUD według ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty ziemne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany. Strony nie przewidują możliwości dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z Przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
9. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zmian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi:
netto:zł (słownie:zł),
bruttozł (słownie:zł),
w tym% podatek VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości jego zmiany w przypadkach przewidzianych w § 3 ust. 6.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:
 - 1) W przypadku faktury wystawionej w KSeF:
Każda prawidłowo wystawiona faktura w formie faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) powinna zawierać następujące dane i oznaczenia zgodnie ze strukturą logiczną FA:

a) **Podmiot 2 – Nabywca:**

Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
NIP 6492296830

wraz z oznaczeniem w strukturze faktury, że nabywca jest jednostką samorządu terytorialnego (RodzajPodmiotu = JST).

b) **Podmiot 3 – Odbiorca:**

Zespół Szkół Ekonomicznych w Zawierciu
ul. Rataja 30
42-400 Zawiercie

wraz z przypisanym przez Zamawiającego identyfikatorem wewnętrznym **IDWew**, umożliwiającym prawidłowe przypisanie faktury do właściwej jednostki organizacyjnej w KSeF.

IDWew: (identyfikator wewnętrzny zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy).

c) **3) Pozostałe wymagania:**

- numer niniejszej umowy wskazany w części opisowej lub referencyjnej faktury,
- faktura uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej identyfikatora w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF-ID).

Faktura ustrukturyzowana wystawiona bez wskazania właściwego Podmiotu 3 lub bez identyfikatora IDWew uznawana będzie za wystawioną nieprawidłowo i nie wywołuje skutków w zakresie biegu terminu płatności.

2) W przypadku faktury wystawionej poza KSeF:

Nabywca:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Odbiorca:	Zespół Szkół Ekonomicznych w Zawierciu ul. Rataja 30 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830		

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie *Protokół odbioru końcowego*.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót, nie przekazane wcześniej oraz dokumenty dotyczące użytych materiałów takie jak świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 – 4.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w § 6 ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający

uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym na materiały i urządzenia) przez okres **36 miesięcy**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze uwag okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres odpowiadający okresowi usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 *Kodeksu cywilnego*.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2) jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
 - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 6 i 7 umowy, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
 - 6) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - 7) wprowadzenie zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 8) wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat,
 - 9) przyjęcia przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5), termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoka w ustalonym umową terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest: _____.
2. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy będzie sprawować: _____ (imię i nazwisko), e-mail: _____, tel.: _____,
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z 28 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy - Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz niektórych innych ustawy*.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych posiadających odniesienie do przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: